

Pokrówka, dnia 23 lipca 2025 r.

Numer referencyjny: **ZP.271.11.2025**

- do wszystkich Wykonawców -

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm. zwanej dalej „ustawą Pzp” w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy) pn.: „Termomodernizacja budynków Ochotniczych Straży Pożarnych w Krzywicach i Żółtańcach”

INFORMACJA
O WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY
w zakresie części I i II zamówienia

Zamawiający: Gmina Chełm, Pokrówka, ul. Gminna 18, 22-100 Pokrówka, działając na podstawie art. 253 ust. 1 i 2 ustawy Pzp **informuje równocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty, że dokonano wyboru oferty najkorzystniejszej w ww. postępowaniu.**

Najkorzystniejszą ofertą pod względem kryteriów podanych w rozdziale 17 SWZ została oferta złożona przez Wykonawcę: **FIRMA PARTNER Koperski Bogdan** ul. Podgórze 36 22-100 Chełm z ceną ofertową:

- **zakresie I części zamówienia: 181 280,07 zł brutto** i długością okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały: **60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;**
- **zakresie II części zamówienia: 120 744,43 zł brutto** i długością okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały: **60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;**

Uzasadnione wyboru najkorzystniejszej oferty

Wybrany Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jego oferta nie podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust 1 ustawy Pzp, Wykonawca spełnił warunki udziału opisane w rozdziale 6, pkt. 6.1.4 SWZ oraz jego oferta przedstawia najniższą cenę i inne kryteria określone w SWZ - „Cena” – 60 pkt., „Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały” – 40 pkt., razem - 100 pkt.

Ponadto, działając w oparciu o art. 253 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy Pzp, **Zamawiający informuje:**

- 1) o Wykonawcach, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację:

Nr oferty	Nazwy albo imiona i nazwiska oraz siedziby albo miejsca zamieszkania, Wykonawców	Liczba punktów w kryterium „Cena”	Liczba punktów w kryterium „Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały”	Łączna punktacja przyznana ofercie
1.	„ALLBUD” sp. z o. o. ul. Stefana Okrzei 32 22-400 Zamość	Część 1: 50,66pkt Część 2: 57,11pkt	Część 1: 40pkt Część 2 :40pkt	Część1: 90,66pkt Część2 :97,11pkt
2.	KAPIBARA Mateusz MAŁYJUREK SPÓŁKA KOMANDYTOWA ul. Floriana 7 44-190 Knurów	oferta odrzucona - nie podlega ocenie		
3.	FIRMA PARTNER Koperski Bogdan ul. Podgórze 36 22-100 Chełm	Część 1: 60pkt Część 2 :60pkt	Część 1: 40pkt Część 2 :40pkt	Część 1: 100pkt Część 2: 100pkt

2) o ofertach odrzuconych:

Oferta Nr 2 złożona przez Wykonawcę: **KAPIBARA Mateusz MAŁYJUREK SPÓŁKA KOMANDYTOWA ul. Floriana 7 44-190 Knurów** zostaje odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2) lit. c) ustawy Pzp w zw. z art. 266 ustawy Pzp.

Uzasadnienie faktyczne i prawne odrzucenia oferty.

Wykonawca KAPIBARA Mateusz Małyjurek Spółka komandytowa w złożonym oświadczeniu o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w rubryce „Oświadczenie dotyczące warunków udziału w postępowaniu” oświadczył, iż **samodzielnie nie spełnia warunków udziału w postępowaniu określonego przez Zamawiającego w rozdziale 6.1.4 SWZ w zakresie pkt. 1 lit. a i b jednocześnie wskazując, iż w zakresie warunku udziału ujętego w rozdziale 6.1.4 SWZ w pkt. 1 lit. a i b będzie polegał na zasobach podmiotu udostępniającego zasoby** – Wykonawca złożył wraz z ofertą zobowiązanie do współpracy podmiotu: TOPATERA Sp. z o.o.. o następującej treści:

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Termomodernizacja budynków Ochotniczych Straży Pożarnych w Krzywicach i Żółtańcach” wyżej wymieniony podmiot zobowiązuje się do oddania do dyspozycji Wykonawcy:

KAPIBARA Mateusz MAŁYJUREK
SPÓŁKA KOMANDYTOWA
(dawniej KAPIBARA Sp. z o.o. Sp. k.)
ul. Floriana 7
44-190 Knurów
Regon: 369083767
NIP: 9691628791
KRS: 0000711641
(nazwa Wykonawcy i adres)

niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp:

- 1) *Zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby:
Zdolność techniczna lub zawodowa opisana w warunkach udziału w postępowaniu zgodnie z rozdziałem 6, pkt 6.1.4. 1 ab SWZ*
- 2) *Sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia:
Podwykonawstwo i doradztwo udostępniając wiedzę i doświadczenie niezbędne przy realizacji zadania na cały okres realizacji.*
- 3) *Czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą:
Czynny udział przy wykonaniu części robót budowlanych zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia. Wykonawcę i podmiot trzeci łączyć będzie umowa współpracy o podwykonawstwo.*

Tym samym, Zamawiający pismem z dnia 16 lipca 2025r. poinformował wykonawcę, że zgodnie z przepisami art. 118 ust. 2 ustawy Pzp, w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane do realizacji, których te zdolności są wymagane. Zgodnie z art. 118 ust. 4 ustawy Pzp zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby powinno potwierdzać, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby **gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów** oraz określa w szczególności:

- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- 3) czy i **w jakim zakresie** podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu

dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Podmiot trzeci nie wskazał w zobowiązaniu jaki dokładnie zakres robót wykona w ramach udostępnienia zasobów, podczas realizacji ww. zadania.

Zamawiający wezwał wykonawcę do uzupełnienia zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby o wskazanie dokładnego zakresu realizacji robót budowlanych które wykona podmiot udostępniający zasoby, biorąc pod uwagę konieczność wykazania realnego transferu zasobu doświadczenia.

Zamawiający pouczył wykonawcę, że zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby nie może zostać zastąpione przez oświadczenie własne wykonawcy.

Wykonawca w wyznaczonym terminie tj. do dnia 21.07.2025 r., godz. 10.00 nie złożył stosownych wyjaśnień, potwierdzając jedynie, że cena jest rażąco niska.

W związku z powyższym, oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2) lit. c) ustawy Pzp w związku z art. 266 ustawy Pzp, ponieważ nie złożył on w przewidzianym terminie innych dokumentów lub oświadczeń.

WOJT
Wiesław Kociuba

.....
(podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)